

Xthermo lutte contre le verdissement des façades- trucs et astuces

Les dépôts verts sont un phénomène bien connu qui se produit lorsque des algues – ou des champignons et des bactéries – se logent dans des endroits humides et ombragés. Il est omniprésent, surtout après les hivers humides que nous avons eus. Toute personne attentive peut actuellement les voir sur les terrasses, les abris de jardin, les profils en caoutchouc des voitures, sans oublier les façades et les toits exposés au nord. Mais comment y remédier ? Les membres de xthermo, qui représentent la grande majorité du marché belge des ETICS, vous apportent quelques réponses.



L'importance de l'entretien

“Les dépôts verts”, comme indiqué, ne sont pas un problème spécifique aux façades ETICS. Ce phénomène naturel se produit sur différents substrats et matériaux. Mais comme tout autre matériau de construction exposé à des conditions climatiques changeantes, les systèmes d'isolation thermique des façades doivent être entretenus », déclare Raf De Haes de xthermo. « Certainement maintenant que les maisons sont de mieux en mieux isolées. C'est une bonne chose, mais cela signifie également que moins de chaleur s'échappe de l'intérieur du bâtiment. Dès lors, le plâtre extérieur sèche plus lentement, ce dont les algues peuvent profiter. Heureusement, il n'est pas difficile d'y remédier», déclare M. De Haes. Il existe différentes solutions pour éliminer la saleté et prévenir les dépôts verts.

Des dépôts verts sur votre façade ? Voici ce que vous pouvez faire !

On distingue deux types de pollution : atmosphérique et biologique. La pollution atmosphérique entraîne le dépôt de salissures provenant des usines, de poussières fines, de gaz d'échappement, etc. La pollution biologique est causée par le développement de micro-organismes, tels que les algues – le dépôt verdâtre typique – sur la façade.

La méthode de nettoyage dépend du type de dégradation. En général, un lavage à l'eau froide ou chaude suffit. Toutefois, la pression de l'eau et la distance d'aspersion sont importantes, afin de ne pas endommager l'enduit de la façade ou de ne pas détacher les plaquettes. En général, une pression de 40 à 60 bars et à une distance de 40 cm est recommandée. Il est toujours bon d'essayer d'abord sur une partie à peine visible de la surface avant de procéder au traitement de toute la façade, afin d'éviter d'endommager le système.

Le traitement d'une façade biologiquement salie peut se faire à l'aide de nettoyeurs désinfectants spéciaux. En cas de dégradation atmosphérique, il existe des produits de nettoyage de façade (alcalins) qui décomposent la saleté à la surface, après quoi cette dernière peut être rincée à l'eau (chaude ou non). Dans les deux cas, selon le degré de salissure, le traitement peut être répété.

Bien entendu, les petites salissures peuvent être traitées localement dès leur apparition sans devoir s'attaquer à l'ensemble de la façade. Après le nettoyage à haute pression, il est recommandé de peindre la façade pour la protéger.

Quelques conseils pratiques pour l'entretien de l'ETICS

- Examinez chaque année votre façade en crépi décoratif. Recherchez la présence de micro-organismes. S'il y en a, n'attendez pas et agissez, vous éviterez ainsi la prolifération des algues et des mousses.
- Sources de chaleur externes. Les conditions météorologiques ne sont pas les seules à provoquer des variations de température à la surface du système d'isolation thermique, c'est aussi le cas d'autres sources de chaleur telles que les barbecues, les braseros, les chauffages de terrasse, etc. Celles-ci peuvent non seulement entraîner une décoloration du plâtre, mais aussi endommager l'isolation sous-jacente. Installez-les donc à une distance suffisante !
- Évitez les plantes grimpantes le long de la façade. Celles-ci empêchent la façade de sécher de manière optimale après une averse, ce qui favorise le développement de micro-organismes. Les plantes grimpantes dont les racines s'accrochent au crépi décoratif sont difficiles à enlever sans endommager la façade.

Couche de protection supplémentaire

La peinture a un effet favorable sur la fréquence de l'entretien. Elle agit comme une couche protectrice qui limite l'absorption d'eau du plâtre et l'effet des rayons UV. Par ailleurs, elle confère au bâtiment un aspect net et contemporain et, in fine, elle permet à la façade de rester belle plus longtemps. Le choix de la peinture est déterminé par les composants du système appliqué. La perméabilité à la vapeur d'eau de la peinture doit être adaptée en conséquence. Renseignez-vous auprès du fabricant du système ETICS, qui se fera un plaisir de vous conseiller !

Manuel technique

Vous souhaitez des informations complémentaires sur l'entretien d'un ETICS ? N'hésitez pas à consulter notre manuel technique détaillé. Il s'agit non seulement d'une source de renseignements pratiques, contenant à la fois des informations techniques et des directives spécifiques, mais elle illustre aussi la collaboration remarquable entre les différents membres de xthermo : AXO Industries, Cantillana Facade Solutions, Caparol, Knauf, Mapei, Sto et Willco Products.

EAE Awards 2023-2024 ceremony

La cérémonie des EAE Awards 2023-2024 a eu lieu mercredi 22 mai 2024, au THON Hotel EU à Bruxelles. Ce concours européen a été lancé il y a deux ans pour mettre à l'honneur les applications exemplaires des systèmes Etics, aussi bien sur le plan technique qu'esthétique qu'en termes de durabilité. Cet événement a également pour objectif de prouver que la réalisation de bâtiments efficaces sur le plan énergétique peut aller de pair avec une architecture exceptionnelle. Les projets primés serviront à promouvoir les avantages des systèmes ETICS en Europe, en particulier en matière de performance énergétique.

Une liste finale de 14 projets ETICS a été établie à partir de 53 candidatures provenant de 14 pays différents. La Belgique et l'Allemagne comptaient 3 nominés chacune. L'Espagne, le Royaume-Uni et l'Autriche en comptaient chacun 2. La Slovénie et l'Italie avaient chacune un projet nominé. Au cours de l'événement, 5 prix ont été décernés et 2 mentions spéciales.

And the winner is...

Villa Kameleon in Zoersel/Belgium

Catégorie : 'New construction, Public building - Healthcare'



La Villa Kameleon est une nouvelle maison de soins avec des logements permanents pour 9 adultes en situation de handicap. Lorsqu'un grand-père a cherché une maison chaleureuse et confortable pour sa petite-fille, il a fait concevoir un bâtiment accessible et moderne où les soins et la qualité de vie sont au centre des préoccupations. La Villa Kameleon a été construite à deux pas du domaine Monnikenheide-Spektrum - vzw Emmaüs dans une zone boisée aux alentours d'Anvers.

Le bâtiment est hexagonal et accueille 9 résidents adultes qui y vivent sous surveillance. Ils disposent chacun d'un studio privé moderne de 30 m² et partagent une grande salle à manger et un salon communs. En raison de son emplacement dans une clairière de la zone boisée, la Villa Kameleon se camoufle presque comme l'animal du même nom. Des carreaux de céramique verts en trois nuances alternent avec un crépi décoratif brillant à grain fin. Détail : aucun des carreaux n'est coupé, les dimensions des façades et des menuiseries sont telles que seuls des carreaux entiers ont été utilisés ! De plus, il est frappant de constater que les mêmes carreaux de céramique ont été utilisés à l'intérieur, comme un accent récurrent dans tout le bâtiment.

Architect : Felt Architecture & Design

Fabricant : Willco Products

Verbandsschule in Volkach/Germany

Catégorie : 'Renovation, public building – Schools'



Les écoles primaire et secondaire ont été rénovées pendant leur utilisation. Une technique particulière de stencil a été utilisée sur l'ensemble de la façade cohérente de 1 100 m². Cette technique a exigé des compétences spécifiques de la part des artisans qui ont exécuté les travaux dans un délai très court.

Défi particulier en matière de design : le dessin de la façade ne devait pas être interrompu. Pour ce faire, un film spécial a été produit, le « film stencil Aslan ».

Cela a permis de travailler sur une largeur de 1 m et une longueur de 24 m. Un fichier graphique spécial a été conçu à cet effet, qui a été systématiquement déterminé sur toute la surface de la façade. Toutes les surfaces de la façade ont d'abord été numérisées pour approbation par le client. Les films sont passés dans les coins avec le même motif et n'ont pas été interrompus. Après avoir parcouru toute la surface de la façade, l'application du film de raccord sans déplacement.

Architect : Architekturbüro Jäcklein, Volkach

Fabricant : Baumit

Neues Rathaus in Bernau/Germany

Catégorie : 'New construction, Public building – Townhall'



Le nouvel hôtel de ville de Bernau, à Berlin, est un bâtiment de forme cubique au langage formel distinct. Il surprend par son crépi, réalisé selon la technique du balai-brosse, qui traverse toute la façade jusqu'au bord supérieur du site. Avec son effet tridimensionnel, l'écusson de la ville situé à côté de l'entrée principale attire l'attention.

L'ensemble de la façade a dû être recouvert d'un ETICS minéral et conçu selon la technique

historique du balai-brosse avec un motif de lignes horizontales. Les armoiries de la ville ont été incorporées en relief dans l'enduit de finition à deux couches. La couche inférieure de l'enduit est gris foncé, avec une couche gris clair au-dessus - de sorte que lorsque l'enduit est gratté, la couche plus foncée émerge, créant un effet spatial. « Le traitement de surface confère à la surface de la façade une empreinte artisanale particulière », explique l'architecte Francesca Saetti.

Architect : studioinges Architektur und Städtebau BDA

Fabricant : Knauf

Favorite Spring in Vienna/Austria

Catégorie : 'Renovation & extension, Residential building – Mixed use'



Le bâtiment - construit vers 1900 - était complètement délabré après plus de 100 ans d'abandon. La maison a été rénovée de fond en comble, en tenant compte des anciens occupants et de la préservation du bâtiment historique. Une extension du grenier avec trois nouveaux étages a été ajoutée pour créer un nouvel espace utilisable primordial et pour densifier sans prendre plus d'espace dans une zone déjà densément bâtie. Avec l'ajout des étages supérieurs, l'accent a été mis non seulement sur les appartements de luxe, mais aussi sur la

rénovation du cœur de l'immeuble et la création d'appartements abordables pour les étudiants, les familles et les personnes âgées, tout en rendant le concept visuel tangible dans l'ensemble du bâtiment.

Des matériaux de construction de haute qualité ont été utilisés, la façade a été ré-isolée avec ETICS, de nouvelles fenêtres, de nouvelles portes et un chauffage urbain central ont été installés. Toutes ces mesures garantissent de faibles besoins en énergie et ont permis de réduire de 81 % la demande de chauffage et d'économiser 65 tonnes de dioxyde de carbone (CO₂) par an.

Architect : Daneshgar Architects

Fabricant : -

Apartment building in Trnava/Slovak Republic

Catégorie : 'Renovation, Residential building – Mixed use'



L'immeuble d'appartements comprend six étages en surface et un sous-sol. Il s'agit d'un système de construction unique et autonome, intégré dans le développement de bâtiments polyvalents dans la zone urbaine centrale de la ville de Trnava. Lors de la conception de la rénovation, on a veillé à préserver l'architecture, tant en ce qui concerne l'aspect physique du bâtiment que la couleur et la structure du traitement de surface de la façade. La rénovation ETICS de l'ensemble de la façade (environ 6 200 m²) a joué un rôle important. Avec d'autres mesures, l'efficacité énergétique du

bâtiment a pu être remarquablement améliorée de 43 %. En outre, la rénovation a permis de prolonger la durée de vie du parc immobilier existant et d'améliorer le niveau de vie ou l'utilisation du bâtiment.

Architect : V-Projekt s.r.o., Ing. Marek Vilček

Fabricant : Baumit

[Découvrez tous les lauréats ici !](#)

Rendez-vous sur le
site Internet :

www.xthermo.be


FACADE INSULATING SYSTEM ASSOCIATION

xthermo.be • p.a. IVP-Coatings

Reyerslaan 80, 1030 Brussel

T +32 2 416 21 73 • www.xthermo.be

