

Is een omgevingsvergunning nodig voor het plaatsen van ETICS in Vlaanderen?

Sinds 24 augustus 2024 is het plaatsen van een External Thermal Insulation Composite System (ETICS) of buitengevelisolatiesysteem in Vlaanderen in de meeste gevallen vrijgesteld van een omgevingsvergunning. Dit komt doordat de voorwaarden versoepeld werden. Toch blijft een vergunning vereist voor specifieke situaties.



Het plaatsen van een ETICS kan in Vlaanderen sinds 24 augustus 2024 zonder een omgevingsvergunning als:

- de totale dikte van het systeem niet meer dan 26 cm bedraagt;
- het systeem niet over de rooilijn – de grens met het openbaar domein- uitsteekt.

Erfgoedpanden – lees: gebouwen die zijn opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed – vormen een uitzondering op die voorwaarden, net als gebouwen die gelegen zijn in (de bufferzone) van UNESCO-werelderfgoed.

Aanbevelingen

Hoewel een vergunning in de meeste gevallen niet meer nodig is, is het raadzaam om vooraf bij de lokale gemeentelijke diensten te informeren naar eventuele bijkomende regels of meldingsplichten.

Nieuwe Technische Voorlichting van Buildwise over gevelrenovatie met ETICS

Met de Technische Voorlichting 295 (TV 295) heeft Buildwise nieuwe referentiedetails gepubliceerd voor architecten, aannemers en andere bouwprofessionals. De details bieden richtlijnen voor de energetische renovatie van gevels middels een ETICS.

De detailfiches in de TV 295 – uit de databank met bouwdetails op de Buildwise-website – behandelen verschillende aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij het uitvoeren van een ETICS op de gevels van bestaande gebouwen teneinde hun energie-efficiëntie te verbeteren. De TV 295 maakt onderscheid tussen volle muren en spouwmuren.

In het geval van volle muren zijn de correcte aansluiting op dak- en raamopeningen, koudebrugpreventie en vochtbeheer aandachtspunten volgens Buildwise.



Voor spouwmuren beschrijft TV 295 twee mogelijke methoden. Het ETICS kan direct op de dragende muur worden bevestigd, waarbij het buitenspouwblad wordt verwijderd. Een andere optie is om het ETICS op het buitenspouwblad te plaatsen, mits de spouw – indien mogelijk – wordt nageïsoleerd.

Wel moet vooraf de stabiliteit van de spouwconstructie worden gecontroleerd. Ook aspecten zoals ventilatie, windbelasting en correcte verankeringen verdienen aandacht. De WindETICS-tool van Buildwise helpt bij de dimensionering van mechanische bevestigingen.

[De TV 295 is hier te downloaden](#) – inloggen is wel noodzakelijk.

De referentiedetails voor ETICS bij nieuwbouwconstructies zijn nog steeds te raadplegen in de Technische Voorlichting 274.

Xthermo is aanwezig op Architect@Work

Xthermo is aanwezig op de 12de editie van Architect@Work in Kortrijk Xpo. Het thema “Thoughtful Tomorrow” staat centraal. Hoe kunnen innovaties bijdragen aan een slimme, veerkrachtigere en duurzamere gebouwde omgeving?

ETICS past perfect binnen dit thema. De federatie en haar leden bieden hun uitgebreide kennis en competentie aan voor het realiseren van de beste, mooiste, ecologische en energiezuinige gevels, zowel in nieuwbouw als in renovatie. De vereniging heeft zich onder andere als doel gesteld om de nodige merkneutrale informatie te verschaffen aan alle partijen die bij het bouwproces betrokken zijn, ten einde ETICS, het buitengevelisolatiesysteem, op een duurzame en kwalitatieve manier te laten toepassen.

Kom langs en ontdek de eindeloze mogelijkheden van buitengevelisolatie! Je vindt ons meteen aan de inkom.

Praktisch:

15 & 16 mei 2025

10:00 - 20:00

Kortrijk Xpo - Hall 4 & 5

Meer info: <https://www.architectatwork.com/nl/events/a@w-kortrijk>



Gevelrenovatie met ETICS? Let op de rookgasafvoer!

Gas.be, dat de transport- en aardgasdistributienetbeheerders van (groen) gas verenigt die in België actief zijn, stuurde een schrijven uit waarin het waarschuwt voor CO-vorming door het niet correct plaatsen van een ETICS op gevels met een rookafvoerbuis.

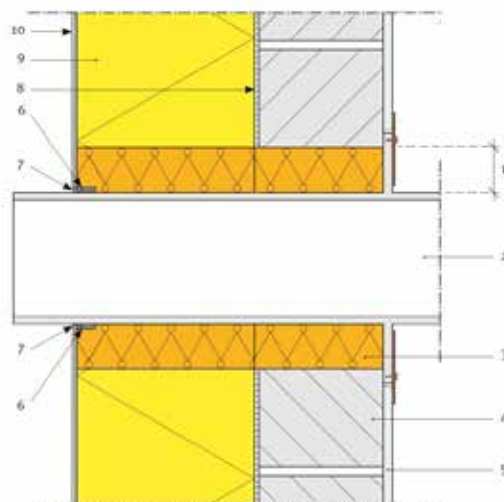
Een van de belangrijkste taken van [Gas.be](https://www.gas.be) bestaat erin de veilige werking van gasinstallaties te waarborgen en het bericht dat de organisatie recent de wereld instuurde, toont dat ze die opdracht ter harte neemt.

“Wij stellen vast dat na de plaatsing van buitengevelisolatiesystemen bij renovatie de rookgasafvoerbuisc van de verbrandingstoestellen – bijvoorbeeld een gasketel of gaskachel – niet meer voldoende ver uit de buitenmuur steekt, waardoor er een risico bestaat op recirculatie van de rookgassen”, klinkt het in de brief. “Rookgassen worden dan

aangezogen door het toestel, terwijl dat eigenlijk enkel verse buitenlucht mag aanzuigen om een goede verbranding te hebben.”

Onvolledige verbranding

De mogelijke gevolgen van die recirculatie mogen volgens Gas.be niet onderschat worden: “Er kan dan een onvolledige verbranding ontstaan, met de vorming van CO of koolstofmonoxide tot gevolg. CO is een onzichtbaar, reukloos en giftig gas voor de mens. Het kan dodelijke gevolgen hebben.”



1. Verhoogde veiligheidsafstand
2. Kanaal
3. Aangepaste onbrandbare isolatie (A1 of A2-S1-d0)
4. Muur
5. Binnenbepleistering
6. Aangepaste zweelband
7. Aangepaste soepele voeg
8. Lijm (ETICS)
9. Brandbare isolatieplaat (ETICS)
10. Bepleistering (ETICS)

Afb. 01 Aansluiting tussen een ETICS en een rookgasafvoerkanal (van het type Goo of Doo).

Bron: Buildwise.be - TV257 - Bepleisteringen op buitenisolatie (ETICS), augustus 2016, p 75.

Zo verstrekkend de consequenties kunnen zijn, zo simpel is het volgens Gas.be om het probleem te voorkomen: “Als de rookafvoerbuis na de plaatsing van het ETICS niet ver genoeg meer uit de muur steekt, dan moet ze verlengd worden. Wij raden aan dit uit te laten voeren door een HVAC-installateur”, besluit de organisatie in de brief.

Check onze
website:

www.xthermo.be

xthermo.be
FACADE INSULATING SYSTEM ASSOCIATION

xthermo.be • p.a. IVP-Coatings

Reyerslaan 70, 1030 Brussel

T +32 2 416 21 73 • www.xthermo.be



KNAUF

ROFIX
axoindustries.be

cantillana

WILLCO
products

sto
Bewusst bauen.

MAPEI