

## Le raccord d'un ETICS à une menuiserie extérieure exige une attention particulière

Pour le bon fonctionnement d'un External Thermal Insulation Composite System (ETICS) ou d'un système d'isolation des murs extérieurs, il est primordial que le système soit étanche à l'eau. Un ETICS prévoit donc des bandes d'étanchéité et des profilés de raccord qui garantissent l'étanchéité des connexions. Toutefois, ces joints ne sont guère efficaces si la menuiserie elle-même n'est pas étanche à l'eau. C'est ce que les membres d'xthermo déplorent encore trop souvent. La fédération belge des fabricants de systèmes d'isolation des murs extérieurs renvoie donc volontiers vers la note d'information technique (NIT) 274 de Buildwise et l'article y afférent, qui énumèrent, entre autres, les principaux points d'attention concernant le raccord d'un système ETICS à une menuiserie extérieure.



La NIT 274 est une publication numérique de détails de référence pour les systèmes ETICS dans les nouvelles constructions que tout installateur ETICS devrait avoir à portée de main. Elle contient également des informations intéressantes et utiles pour d'autres acteurs de la construction. Par exemple, nous recommandons aux producteurs et installateurs de menuiseries extérieures de consulter les détails de référence concernant la connexion aux menuiseries extérieures. En effet, on peut y trouver un certain nombre de nouveaux éléments pertinents pour éviter les infiltrations d'eau dans le système ETICS au niveau de la menuiserie. Une infiltration d'eau dans un système ETICS entraînera tôt ou tard des dégradations du système et des problèmes d'humidité dans la maison. Dans le cas d'une construction en bois, les conséquences peuvent être encore plus graves lorsque l'humidité entre en contact avec le bois. Le cas échéant, des problèmes de stabilité à long terme sont à craindre.

## Les exigences en matière de menuiserie extérieure diffèrent pour les ETICS

La plupart des fabricants de profilés de fenêtres et de portes opérant dans notre pays proposent une gamme conçue pour être utilisée dans les murs creux, dont la paroi extérieure est constituée d'une brique de parement qui agit comme protection contre la pluie. La brique absorbe l'eau de pluie et sèche ensuite. En cas de forte pluie, il arrive que l'eau pénètre dans la coulisse, où elle est recueillie par des chicanes et évacuée vers l'extérieur. L'infiltration par des menuiseries qui ne sont pas parfaitement étanches n'aura que peu d'impact dans de telles constructions.

Cependant, un ETICS fonctionne différemment. La couche de renforcement, les bandes d'étanchéité et les profilés de connexion garantissent l'étanchéité de l'enveloppe du bâtiment.

Pour le raccordement à la menuiserie, un système ETICS prévoit des profils de connexion spéciaux et des bandes d'étanchéité qui garantissent que le système peut être intégré de manière étanche. Cependant, pour empêcher l'eau de s'infiltrer dans l'ETICS, il est également important que la menuiserie dans son ensemble soit étanche à l'eau. Cela comprend la menuiserie elle-même ainsi que le raccord de la tablette de fenêtre à la menuiserie, la connexion entre la tablette et les montants en forme de U, en combinaison ou non avec des guidages de stores et de volets qui arrivent dans la tablette.

Trop souvent, les membres d'xthermo constatent que ces combinaisons ne sont pas étanches et risquent d'endommager le revêtement de façade. Malgré l'usage croissant et significatif des ETICS sur le marché belge, les fabricants de fenêtres dans notre pays ne font aucune distinction entre les deux méthodes de construction et basent l'étanchéité de leurs systèmes sur une façade classique - avec un mur creux et des briques de parement.

## Un deuxième joint d'étanchéité sous la tablette dans certains cas

Dans la Fiche Info 3.1. de la NIT 274, une distinction est faite entre une connexion étanche et non étanche de la tablette et de ses connexions avec la menuiserie.

Le fabricant de la menuiserie doit apporter la preuve de l'étanchéité de l'ensemble. En Allemagne, par exemple, il existe des certifications à ce sujet (cf. ift Rosenheim). Les fabricants allemands de menuiseries et d'appuis de fenêtre opérant en Belgique disposent généralement de telles combinaisons éprouvées et certifiées. Les liaisons et les connexions sont généralement réalisées à l'aide de joints en caoutchouc (et non de mastic de silicone).

Si cette étanchéité est garantie, il n'est pas nécessaire de prendre des mesures spécifiques et l'ETICS peut être raccordé à l'aide des rubans d'étanchéité et des profilés de connexion habituels.

Si ce n'est pas le cas, il faut assurer l'étanchéité de l'appui de fenêtre et de ses connexions sous l'appui de fenêtre. Dans la pratique, cela revient à installer la menuiserie sans monter l'appui de fenêtre afin de pouvoir raccorder le joint d'étanchéité situé sous la menuiserie à l'ETICS. Ici, une bonne coordination entre l'installateur de la menuiserie, le fabricant et l'installateur de l'ETICS est ici déterminante.



## Les fabricants de fenêtres appelés à prendre des mesures

Concrètement, les fabricants de fenêtres devraient idéalement être en mesure de garantir l'étanchéité de leurs combinaisons et de développer des combinaisons certifiées spécifiquement pour l'utilisation dans les façades pourvues d'un ETICS.

A défaut, ils doivent pouvoir garantir que les tablettes de fenêtre peuvent être placées après l'ETICS, de sorte qu'un second joint nécessaire puisse être fourni sous la tablette, se raccordant à l'ETICS.

Xthermo recommande vivement aux fabricants de fenêtres d'opter pour l'une ou l'autre de ces deux mesures et est disponible pour une concertation avec le secteur.

[L'article de Buildwise « Comment assurer l'étanchéité à l'eau du raccord entre un ETICS et les menuiseries extérieures ? » est disponible via ce lien.](#)

[La NIT à propos des détails de référence pour les ETICS est à consulter ici.](#)

## Comment entretenir un système ETICS ?

**Les systèmes ETICS ou systèmes d'isolation des murs par l'extérieur, appliqués pour améliorer la performance énergétique des bâtiments neufs et existants, sont de plus en plus courants. Pour prolonger la durée de vie des systèmes ETICS avec plaquettes ou enduit décoratif, il est important de les soumettre de temps en temps à un entretien.**

Après plusieurs semaines de pluie, on les voit apparaître dans le paysage urbain : des façades verdâtres qui devraient en fait être joliment blanches. Si vous êtes attentif, vous verrez également des terrasses, des abris de jardin ou même des profils en caoutchouc de voitures devenir verts. Ce n'est pas drôle, bien sûr, et probablement un peu déroutant. Mais pas de panique, il est possible d'y remédier!

On distingue deux types de pollution : atmosphérique et biologique. La pollution atmosphérique entraîne le dépôt de salissures provenant des entreprises, de poussières fines, de gaz d'échappement, etc. La pollution biologique est causée par le développement de micro-organismes, tels que les algues – le dépôt verdâtre typique – sur la façade.



### Nettoyage des ETICS

Les systèmes ETICS avec plaquettes ou enduit décoratif n'échappent pas non plus à la pollution. Leur méthode de nettoyage spécifique dépend du type de dégradation.

En général, un lavage à l'eau froide ou chaude suffit. Toutefois, la pression de l'eau et la distance d'aspersion sont importantes, afin de ne pas endommager l'enduit de la façade ou de ne pas détacher les plaquettes. En général, une pression de 40 à 60 bars et une distance de 40 cm sont recommandées. Il est toujours bon d'essayer d'abord sur une partie à peine visible de la surface avant de procéder au traitement de toute la façade, afin d'éviter d'endommager le système.

Le traitement d'une façade biologiquement salie peut se faire à l'aide de nettoyeurs désinfectants spéciaux. En cas de dégradation atmosphérique, il existe des produits de nettoyage de façade (alcalins) qui décomposent la saleté à

la surface, après quoi cette dernière peut être rincée à l'eau (chaude ou non). Dans les deux cas, selon le degré de salissure, le traitement peut être répété.

Bien entendu, les petites salissures peuvent être traitées localement dès leur apparition sans devoir s'attaquer à l'ensemble de la façade. Après le nettoyage à haute pression, il est recommandé de peindre la façade pour la protéger.

### Quelques conseils pratiques (d'entretien) pour ETICS

- Examinez chaque année votre façade en enduit décoratif ou en plaquettes. Recherchez la présence de micro-organismes. C'est le cas ? N'attendez pas trop longtemps pour agir, vous éviterez ainsi la prolifération des algues et des mousses.
- Prêtez attention aux sources extérieures de chaleur. Les conditions météorologiques, mais aussi d'autres sources de chaleur telles que les barbecues, les braseros ou les chauffages de terrasse peuvent provoquer des décolorations sur une façade en enduit décoratif et/ou sur l'isolation sous-jacente. Il convient donc de les éloigner suffisamment de la façade.
- Évitez les plantes grimpantes le long de la façade. Elles empêchent la façade de sécher de manière optimale après une averse, ce qui favorise le développement de micro-organismes. Les plantes grimpantes qui peuvent fixer leurs racines sur une façade en enduit décoratif sont également difficiles à enlever sans endommager la façade.

### Couche de protection supplémentaire pour les enduits décoratifs

Peindre les enduits décoratifs a un effet bénéfique sur la fréquence d'entretien du matériau. La couche de peinture agit comme une couche protectrice qui limite l'absorption d'eau par l'enduit décoratif et l'effet des rayons UV, de sorte que la façade reste propre plus longtemps. En outre, une couche de peinture (supplémentaire) peut donner au bâtiment une nouvelle fraîcheur ou un aspect contemporain.

Le choix de la peinture est déterminé par les composants du système appliqué. En effet, la perméabilité à la vapeur d'eau de la peinture doit être adaptée à ceux-ci. N'hésitez pas à poser la question au fabricant du système ETICS. Il se fera un plaisir de vous conseiller !



### Manuel technique

Vous souhaitez des conseils supplémentaires ? N'hésitez pas à consulter le manuel technique de xthermo, qui comprend un chapitre distinct sur l'entretien. Le manuel n'est pas seulement une source d'information particulièrement utile, remplie d'informations techniques et de directives spécifiques, mais il illustre également l'intense collaboration entre les différents membres de xthermo : AXO Industries, Cantillana, Caparol, Knauf, Mapei, Sto et Willco products.

[Téléchargez le manuel technique ici.](#)

# Rejoignez xthermo sur LinkedIn dès aujourd'hui !

Êtes-vous prêt à découvrir les dernières idées, tendances et innovations dans le domaine de l'ETICS ? Rejoignez la communauté grandissante des professionnels de l'ETICS et restez en tête dans votre domaine.

Suivez-nous dès maintenant et ne manquez aucune mise à jour !



Rendez-vous sur le site Internet :

[www.xthermo.be](http://www.xthermo.be)

**xthermo.be**  
FACADE INSULATING SYSTEM ASSOCIATION

xthermo.be • p.a. IVP-Coatings  
Reyerslaan 80, 1030 Brussel  
T +32 2 416 21 73 • [www.xthermo.be](http://www.xthermo.be)

